Carrer de Cristòfor Colom 41
07609 Badia Gran (Llucmajor)
Mallorca
villa-ines-mallorca.com

ARRIVÉE ET INFOS SUR LA MAISON

Bien arriver à la Villa Ines

Le chemin, la remise des clés, le règlement de la maison et ce qui se paie en plus sur place : tout ce qu'il faut savoir avant le départ, au même endroit.

> Nous vous communiquons le numéro de téléphone de notre gardienne de la maison après la réservation.

Adresse

Carrer de Cristòfor Colom 41, 07609 Badia Gran (Llucmajor), Majorque. Vous reconnaîtrez la maison à sa boîte aux lettres peinte de couleurs vives.

De l'aéroport à la villa

Environ 18 km, une vingtaine de minutes d'après Google Maps.

1. Depuis l'aéroport, environ 6 km sur l'autoroute en direction de Santanyí jusqu'à la sortie 13, puis direction S'Arenal/Cala Blava (Ma-6014).
2. Aux trois ronds-points suivants, prenez la 2e sortie ; au troisième, direction Cala Pi.
3. Après environ 8 km, vous arrivez à l'entrée du lotissement (urbanización) de Badia Gran, parfois écrit « Bahía Grande » en espagnol.
4. Tournez-y à droite : la Carrer de Cristòfor Colom n° 41 est la Villa Ines, sur la gauche.

Remise des clés

Notre gardienne vous accueille le jour de l'arrivée, vous montre la maison et vous explique tout l'essentiel. Vous recevez alors les clés.

Appelez-la peu avant de quitter l'aéroport, afin qu'elle puisse estimer votre heure d'arrivée.

Sur demande, nous pouvons aussi organiser une prise en charge à l'aéroport : demandez-nous avant.

Paiements sur place

À la remise des clés, vous réglez en espèces le solde du loyer, une caution de 350 € et la taxe de séjour (2,50 € par personne et par nuit). La caution sert uniquement de garantie pour les dommages causés par un usage irresponsable de notre bien ; nous n'avons encore jamais eu à l'utiliser.

La climatisation et le chauffage sont un supplément : la consommation d'électricité est relevée séparément et facturée 20 € forfaitaires plus 0,95 € par kWh. Le compteur est relevé à l'arrivée et au départ.

Règlement de la maison

Tranquillité à partir de 23 h

Le terrain est spacieux, mais il y a de nombreux voisins directs et, surtout l'été, le bruit entre par les fenêtres ouvertes dans toutes les maisons. Les fêtes sont interdites à cause des nuisances, et le calme est de rigueur dehors à partir de 23 h. La police espagnole ne donne pas d'avertissement : elle verbalise sur place, 600 €.

Déchets

En Espagne, les ordures ménagères ne sont pas ramassées devant la maison mais seulement aux conteneurs collectifs, à l'entrée du village et au bout de la rue vers la mer. Merci de les y porter chaque jour (contre les odeurs et les animaux) et de ne pas les stocker sur le terrain. Selon la loi espagnole, on ne peut les déposer qu'à la tombée de la nuit.

Bouteilles de gaz

Les bouteilles de gaz du barbecue sont livrées chaque semaine si nécessaire ; la maison garde une réserve de deux bouteilles. Notre gardienne vous aide pour le changement.

Casse et pertes

Merci de nous dire, à la remise des clés, ce qui est cassé ou manque, y compris ampoules, vaisselle et verres : nous en assumons le coût en tant que propriétaires.

Juste à côté, à Badia Gran

À pied depuis la maison, d'après Google Maps :

- Eroski City (pain, lait, boissons, ouvert tous les jours) : 3 minutes
- Restaurants, cafés et bars du centre : 3 minutes
- Pharmacie (farmàcia) : 4 minutes
- Boulangerie Sa Tahona Mallorquina : 4 minutes
- Distributeur de billets (CaixaBank) : 5 minutes
- Centre de santé (Centre de Salut) : 7 minutes

En voiture : le grand supermarché Mercadona à Puig de Ros (4 km, 7 minutes, fermé le dimanche).

Avant le départ

Le jour du départ, nous relevons avec vous le compteur de la climatisation et le déduisons de la caution ; nous examinons ensemble les éventuels dommages. Le solde de la caution vous est restitué.

Faites le plein avant de rouler vers l'aéroport : Badia Gran n'a pas de station-service, la plus proche est à environ 7 km.

Fiche d'enregistrement

La loi espagnole exige les données de la pièce d'identité de chaque voyageur. Vous trouverez le formulaire sur villa-ines-mallorca.com, sous « Arrivée et infos sur la maison ». Remplissez-le et apportez-le à la remise des clés ; le site ne conserve aucune donnée de pièce d'identité.

Contact

Propriétaire: Ines de Chavarria · +49 175 102 1161 · villa.ines.mallorca@googlemail.com
Gardienne de la maison: Nous vous communiquons son numéro après la réservation.
Urgences dans toute l'Europe: 112
Taxi (Llucmajor): +34 971 440 212
