Carrer de Cristòfor Colom 41
07609 Badia Gran (Llucmajor)
Mallorca
villa-ines-mallorca.com

ANREISE & HAUSINFO

Gut ankommen in der Villa Ines

Der Weg, die Übergabe, die Hausregeln und was vor Ort extra kostet: alles, was Sie vor der Anreise wissen sollten, an einer Stelle.

> Die Telefonnummer unserer Hausbetreuerin geben wir Ihnen nach der Buchung weiter.

Adresse

Carrer de Cristòfor Colom 41, 07609 Badia Gran (Llucmajor), Mallorca. Das Haus erkennen Sie am bunt bemalten Briefkasten.

Vom Flughafen zur Villa

Rund 18 km, laut Google Maps etwa 20 Minuten.

1. Vom Flughafen ca. 6 km auf der Autobahn Richtung Santanyí bis zur Ausfahrt 13, dort Richtung S'Arenal/Cala Blava (Ma-6014).
2. Die nächsten drei Kreisverkehre jeweils in der 2. Ausfahrt verlassen, im dritten Richtung Cala Pi.
3. Nach etwa 8 km folgt die Einfahrt in die Siedlung (Urbanización) Badia Gran, auf Spanisch manchmal „Bahía Grande".
4. Dort rechts einbiegen: Die Carrer de Cristòfor Colom Nr. 41 ist die Villa Ines, auf der linken Seite.

Übergabe

Unsere Hausbetreuerin empfängt Sie am Anreisetag, zeigt Ihnen das Haus und erklärt alles Wichtige. Dabei erhalten Sie die Schlüssel.

Bitte rufen Sie kurz vor der Abfahrt vom Flughafen an, damit sie Ihre Ankunft einschätzen kann.

Auf Wunsch ist auch eine Abholung vom Flughafen möglich: Fragen Sie uns vorher.

Bezahlen vor Ort

Bei der Übergabe zahlen Sie in bar die Restmiete, eine Kaution von 350 € und die Touristentaxe (2,50 € pro Person und Nacht). Die Kaution dient ausschließlich als Sicherheit für Schäden durch unverantwortlichen Umgang mit unserem Eigentum; wir mussten sie bisher noch nie in Anspruch nehmen.

Klimaanlage und Heizung sind ein Zusatzangebot: Der Stromverbrauch wird separat gemessen und mit pauschal 20 € plus 0,95 € pro kWh berechnet. Der Zählerstand wird bei Ankunft und bei Abreise abgelesen.

Hausregeln

Nachtruhe ab 23 Uhr

Auf dem Grundstück ist viel Platz, aber es gibt viele direkte Nachbarn, und besonders im Sommer dringen Geräusche durch offene Fenster in alle Häuser. Partys sind wegen der Lärmbelästigung nicht erlaubt, im Außenbereich gilt ab 23 Uhr Nachtruhe. Die spanische Polizei spricht keine Warnungen aus, sondern verhängt direkt ein Bußgeld von 600 €.

Müll

Hausmüll wird in Spanien nicht am Haus abgeholt, sondern nur an den Sammelcontainern am Ortseingang und am Ende der Straße Richtung Meer. Bitte bringen Sie ihn täglich dorthin (gegen Gerüche und Tiere) und sammeln Sie ihn nicht auf dem Grundstück. Nach spanischem Recht darf er erst bei Einbruch der Dunkelheit in die Container.

Gasflaschen

Die Gasflaschen für den Grill werden bei Bedarf wöchentlich geliefert, im Haus liegt eine Reserve von zwei Flaschen. Beim Wechsel hilft Ihnen unsere Hausbetreuerin.

Defekte und Verluste

Bitte sagen Sie uns bei der Schlüsselrückgabe, was kaputtgegangen ist oder fehlt, auch Glühbirnen, Geschirr und Gläser: Dafür kommen wir als Besitzer auf.

Gleich um die Ecke in Badia Gran

Zu Fuß vom Haus, laut Google Maps:

- Eroski City (Brot, Milch, Getränke, täglich geöffnet): 3 Minuten
- Restaurants, Cafés und Bars im Ortszentrum: 3 Minuten
- Apotheke (Farmàcia): 4 Minuten
- Bäckerei Sa Tahona Mallorquina: 4 Minuten
- Geldautomat (CaixaBank): 5 Minuten
- Gesundheitszentrum (Centre de Salut): 7 Minuten

Mit dem Auto: der große Supermarkt Mercadona in Puig de Ros (4 km, 7 Minuten, sonntags geschlossen).

Vor der Abreise

Am Abreisetag lesen wir mit Ihnen den Zählerstand der Klimaanlage ab und verrechnen ihn mit der Kaution; eventuelle Schäden besprechen wir gemeinsam. Den Rest der Kaution erhalten Sie zurück.

Tanken Sie vor der Fahrt zum Flughafen: In Badia Gran gibt es keine Tankstelle, die nächste liegt etwa 7 km entfernt.

Meldeschein

Die spanische Meldepflicht verlangt von jedem Reisenden die Daten aus dem Ausweis. Das Formular finden Sie auf villa-ines-mallorca.com unter „Anreise & Hausinfo“. Bitte füllen Sie es aus und bringen Sie es zur Übergabe mit; die Website speichert keine Ausweisdaten.

Kontakt

Eigentümerin: Ines de Chavarria · +49 175 102 1161 · villa.ines.mallorca@googlemail.com
Hausbetreuerin: Die Telefonnummer geben wir Ihnen nach der Buchung weiter.
Notruf in ganz Europa: 112
Taxi (Llucmajor): +34 971 440 212
